

# Pressemitteilung

PM-Nr.45/2024 vom 26.11.2024

## **Ginsheim-Gustavsburg: Beteiligung der Öffentlichkeit zu Flächen für Wohn-, Pflege- und Seniorenwohnanlagen**

Unterlagen sind ab dem 3. Dezember im Haus der Region einsehbar

Im Bereich der „ehemaligen Gärtnerei“ in Ginsheim-Gustavsburg sollen Wohn-, Pflege- und Seniorenwohnanlagen entstehen. Dafür ist eine Änderung im Regionalplan Süd/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 erforderlich: Aus „Fläche für die Landwirtschaft“ überlagert mit „Vorbehaltsgebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz“ (ca. 0,8 ha) sowie „Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen“ und „Vorranggebiet Regionaler Grünzug“ (ca. 0,2 ha) wird „Wohnbaufläche, geplant“ überlagert mit „Vorbehaltsgebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz“ (ca. 0,8 ha).

Der Änderungsbereich liegt am östlichen Rand des Stadtteiles Ginsheim. Im Nordwesten grenzt das Plangebiet an Wohnbebauung, im Nordosten an Grünflächen, im Osten an landwirtschaftliche Flächen und im Süden an die Landstraße L 3040.

Der Entwurf zu den oben genannten Verfahren werden mit Begründung, Umweltbericht und den nach

# Pressemitteilung

PM-Nr.45/2024 vom 26.11.2024 - Seite 2 -

Einschätzung des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen von Gemeinden, Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Privatpersonen, Interessensgemeinschaften und Bürgerinitiativen in der Zeit vom 3. Dezember 2024 bis einschließlich 9. Januar 2025 im Internet auf der Homepage des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain unter dem Link [www.region-frankfurt.de/beteiligungsverfahren](http://www.region-frankfurt.de/beteiligungsverfahren) veröffentlicht. Unter diesem Link ist auch der Inhalt dieser Bekanntmachung abrufbar.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen in der Geschäftsstelle des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain, Poststraße 16, 60329 Frankfurt am Main, während unserer Öffnungszeiten montags bis donnerstags 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr und freitags 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr öffentlich aus.

Wir weisen darauf hin, dass die Geschäftsstelle des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain vom 21. Dezember 2024 bis einschließlich 1. Januar 2025 geschlossen ist.

Außerdem sind die Unterlagen zu dem Änderungsverfahren auf dem zentralen Internetportal des Landes

# Pressemitteilung

PM-Nr.45/2024 vom 26.11.2024 - Seite 3 -

Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de> zugänglich gemacht.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden an: [beteiligung@region-frankfurt.de](mailto:beteiligung@region-frankfurt.de) oder über das Online-Formular auf unseren Beteiligungsseiten [www.region-frankfurt.de/beteiligungsverfahren](http://www.region-frankfurt.de/beteiligungsverfahren).

Bei Bedarf können diese aber auch postalisch an den Regionalverband FrankfurtRheinMain, Poststraße 16, 60329 Frankfurt am Main oder per Telefax an die Fax-Nr. 069-2577-1547 gerichtet werden.

Weiterhin besteht nach telefonischer Terminanmeldung (unter 069-2577-1541) die Möglichkeit, eine Stellungnahme mündlich zur Niederschrift abzugeben.

Weitere Informationen:  
[ridder@region-frankfurt.de](mailto:ridder@region-frankfurt.de)  
Tel. 069 25771635