



- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4 III	GRZ Anz. Vollgeschosse
o	Bauweise
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhaltung: Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen für passive Schallschutzmaßnahmen (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
 - Vernässungsgefährdete Fläche (§ 9 Abs.5 Nr.1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs.5 BauNVO)

ROB
planergruppe

ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts. Gen.-Colin-Powell Str. 4a 63571 Gelnhausen

Planungsbüro Dr. Huck
Landschaftsplanung FFH/Natura 2000 Natur- und Artenschutz
Umweltverträglichkeitsprüfungen, Genehmigungsmanagement

Stadt Ginsheim-Gustavsburg Vorhabenbez. Bebauungsplan "An der Schwedenschanze"

Bearbeiter:	Rüttinger	Masstab:	1:500
Plannr.:	1321_01E-BPL	Format:	Din A3
Datum:	01.04.2014		

Entwurf