



Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997.
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990,
 zuletzt geändert am 22. April 1993.
 Planzeichenverordnung (PlanV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990.

Rechtsgrundlagen der Satzung über bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrechten beruhenden Regelungen in dem Bebauungsplan vom 28. Januar 1977.
 Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 20. Dezember 1993.
 Hessische Gemeindeverordnung (HGO) i.d.F. vom 1. April 1981, zuletzt geändert am 20. Mai 1992.

Übereinstimmungsvermerk

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskataster übereinstimmen.

GROSS-GERAN den 30.01.02
 Der Landrat des Landkreises i. d. B. ...
 Katasteramt

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschuß durch die Gemeindevertretung (§ 2 (1) BauGB) am 09.09.1999
- Ortsübliche Bekanntmachung im Lokal-Anzeiger der Mainspitzengemeinden (§ 2 (1) BauGB) am 15.10.1999
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am 17.01.2001
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) in der Zeit vom 04.12.2000 - 05.01.2001
- Auslegungsbeschuß (§ 3 (2) BauGB) am 08.02.2001
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes (§ 3 (2) BauGB) am 16.03.2001
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 26.03.2001 - 27.04.2001

Satzungsbeschuß § 10 (1) BauGB
 21.06.2001 (Datum) [Unterschrift]
 (Dienstseigel)

Bekanntmachung der Anzele des Bebauungsplanes (Rechtskraft) § 12 BauGB (alter Fassung)
 04.02.2002 (Datum) [Unterschrift]
 (Dienstseigel)

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)
- Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiete
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Verkehrsflächen
 - Flächen für die Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
 - Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Sonstige Planzeichen

s.a. textliche Festsetzungen S. 4 - 11



Landschaftsplanerischer Fachbeitrag
 Nr. 036499-2

**GINSHEIM-GUSTAVSBURG
 BEBAUUNGSPLAN "AM KÄSPFAD"
 MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN**

ÄNDERUNGEN	
10.05.01	Vers.fl., Schleppl., LWV
12.03.01	Änderung Schutzstreifen
13.02.01	Ergänzung Festsetzungen
29.01.01	Ergänzung Festsetzungen

SATZUNGSEXEMPLAR

STADT:	Ginsch.-Gust.	PROJ.NR.:	957
GEPLANT:	kufr	PLANNR.:	01-BPL
GEZEICHNET:	fr	MASSTAB:	1:1000
DATUM:	31.10.2000	FORMAT:	841x841

ARCHITEKTEN + STADTPLANER
ROB
 HANS VIERHAUCH
 PETER G. EWALD
 FOLKERT RÜTTING
 68282 SCHWALBACH
 TEL. 06196/60850