GEMEINDE GINSHEIM

LANDKREIS GR.-GERAU REG.-BEZ. DARMSTADT

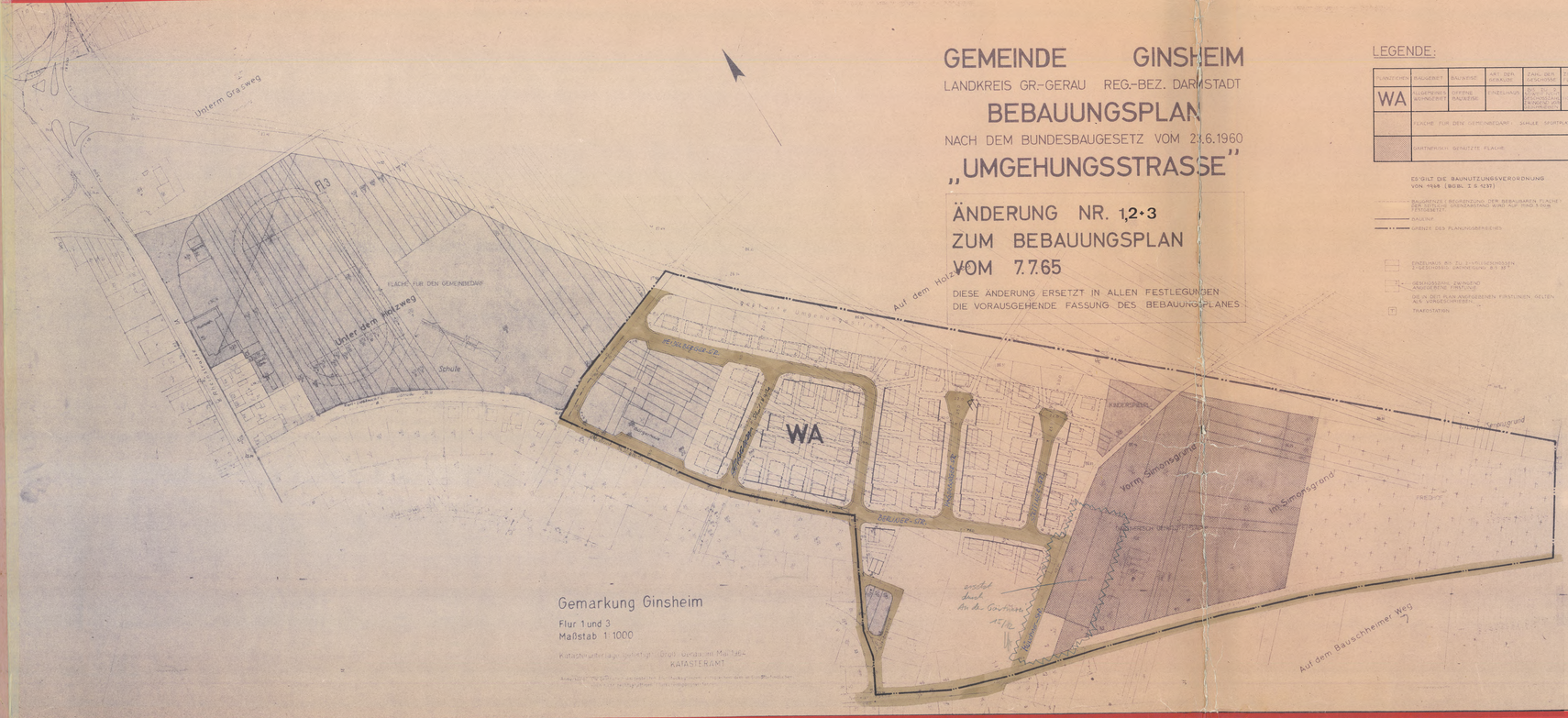
BEBAUUNGSPLAN

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960

„UMGEHUNGSSTRASSE"

ÄNDERUNG NR. 1,2·3
ZUM BEBAUUNGSPLAN
VOM 7.7.65

DIESE ÄNDERUNG ERSETZT IN ALLEN FESTLEGUNGEN DIE VORAUSGEHENDE FASSUNG DES BEBAUUNGSPLANES



Gemarkung Ginsheim

Flur 1 und 3
Maßstab 1:1000

Katasterunterlage hergestellt: Bruhl, Landau i.d. Pfalz
KATASTERAMT

LEGENDE:

BAUGEBIETE						
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	OFFENE BAUWEISE	EINZELHAUS	ZAHL DER GESCHOSSE (ZWEI-GESCHOSSIGE BEBAUUNG ZWINGEND)	0,4 FLÄCHENZAHL	0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF: SCHULE - SPORTPLATZ - KINDERSPIELPLATZ - BURGERHAUS					
	GARTENMÄßIG GENUTZTE FLÄCHE					

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 1958 (BGBL. I S. 1237)

BAUGRENZE / BEGRENZUNG DER BEBAUBAREN FLÄCHE / BEGRENZUNG GRENZANBAU WIRD AUF MIND. 3,0 m

BAULINIE

GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES

EINZELHAUS AN ZU SCHMÄLER WERDENDEN FLURSTÜCKEN GRENZANBAU WIRD AUF MIND. 3,0 m

GEBÄUDEZONE - ZWINGEND ANBAUEN - FIRSTLINIE

DEN IN DEN PLAN EINGEZEICHNETEN FIRSTLINIEN GELTEN ALS VORGESCHRIEBEN.

TRAFOSTATION

Garagen dürfen auf den Grundstücken entlang der geplanten Umgehungsstraße die hintere Baugrenze um 7,50 m überschreiten

OFFENTLICHE LERNENSFLÄCHE

OFFENTLEGUNG - BEKANNTMACHUNG DER GEMEINDE GINSHEIM VOM 25. 4. 1966 GINSHEIM, DEN 25. 4. 1966 BÜRGERMEISTER	BEKANNTMACHUNG DER GEMEINDE GINSHEIM GINSHEIM, DEN 9. 9. 65 BÜRGERMEISTER
BEARBEITET: KREISBAUAMT GROß - GERAU GRÖUS - GERAU, DEN 30. 4. 65 KREISBAUMEISTER	GENEHMIGT 22. 2. 1966
OFFENLEGUNG VOM: 6. 5. 65 BIS: 15. 6. 65 IN DER GEMEINDE GINSHEIM BÜRGERMEISTER	OFFENLEGUNG VOM: 18. 4. 66 BIS: 20. 4. 66 IN DER GEMEINDE GINSHEIM BÜRGERMEISTER

Rechtsverbindlich seit 12. 4. 1966

1. Änderung

Aufstellung beschlossen Die Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg, den 6. 3. 67 und 29. 2. 68 Bürgermeister	1. Offenlegung vom 20. 4. 68 bis 20. 5. 68 in der Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg Bürgermeister
Bearbeitet Gemeindebauamt Ginsheim-Gustavsburg den 4. 4. 68	Als Satzung beschlossen Die Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg, den 19. 9. 68 Bürgermeister

2. Änderung

Aufstellung beschlossen Die Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg den 13. 2. 69 Bürgermeister	1. Offenlegung vom 28. 4. 69 bis 28. 5. 69 in der Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg Bürgermeister
Bearbeitet Gemeindebauamt Ginsheim-Gustavsburg den 18. 4. 69	Als Satzung beschlossen Die Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg den 31. 7. 69 Bürgermeister

3. Änderung

Aufstellung beschlossen Die Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg den 20. 5. 74 Bürgermeister	1. Offenlegung vom 4. 6. 74 bis 4. 7. 1974 in der Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg Bürgermeister
Bearbeitet Gemeindebauamt Ginsheim-Gustavsburg den 24. 5. 74	Als Satzung beschlossen Die Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg den 31. 10. 1974 Bürgermeister

Der nach der 3. Änderung gewehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBAUG und § 5 Abs. 4 HGO sowie § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg vom 26.6.68 in der Fassung des Beschlusses von 11.6.70 in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden ortsüblich am _____ bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist somit am _____ rechtsverbindlich geworden.

1,2 und 3 Änderung
Genehmigt

Genehmigt
gem. Vfg. vom 11. März 1977
A. VF3-61-49 (01)
Provisorium der 11. März 1977
Hessisches Landespräsidium
Im Auftrag