



**Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**

1. Art der baulichen Nutzung

**WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| WA   | Art der baulichen Nutzung |                           |
|------|---------------------------|---------------------------|
|      | Grundflächenzahl (GRZ)    | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| 0,45 | 1,25                      |                           |
| III  | o                         |                           |

Anzahl der Vollgeschosse      Bauweise

6. Verkehrsflächen

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsfläche

6.1. Private Straßenverkehrsfläche

6.2. Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze

Stellplätze und Carports

Abfallsammelanlagen

Fahrradstellplätze

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Fläche für einen Fahrgastunterstand

15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: vernässungsgefährdetes und überschwemmungsgefährdetes Gebiet

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**ROB**  
 planergruppe  
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

**Stadt Ginsheim-Gustavsburg**  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Stegstraße 27-33"

Bearbeiter: Rüttinger / Berz  
 Plannr.: 2120\_S      Maßstab: 1:500  
 Datum: 24.03.2022      Format: Din A3

**Satzung**

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

