


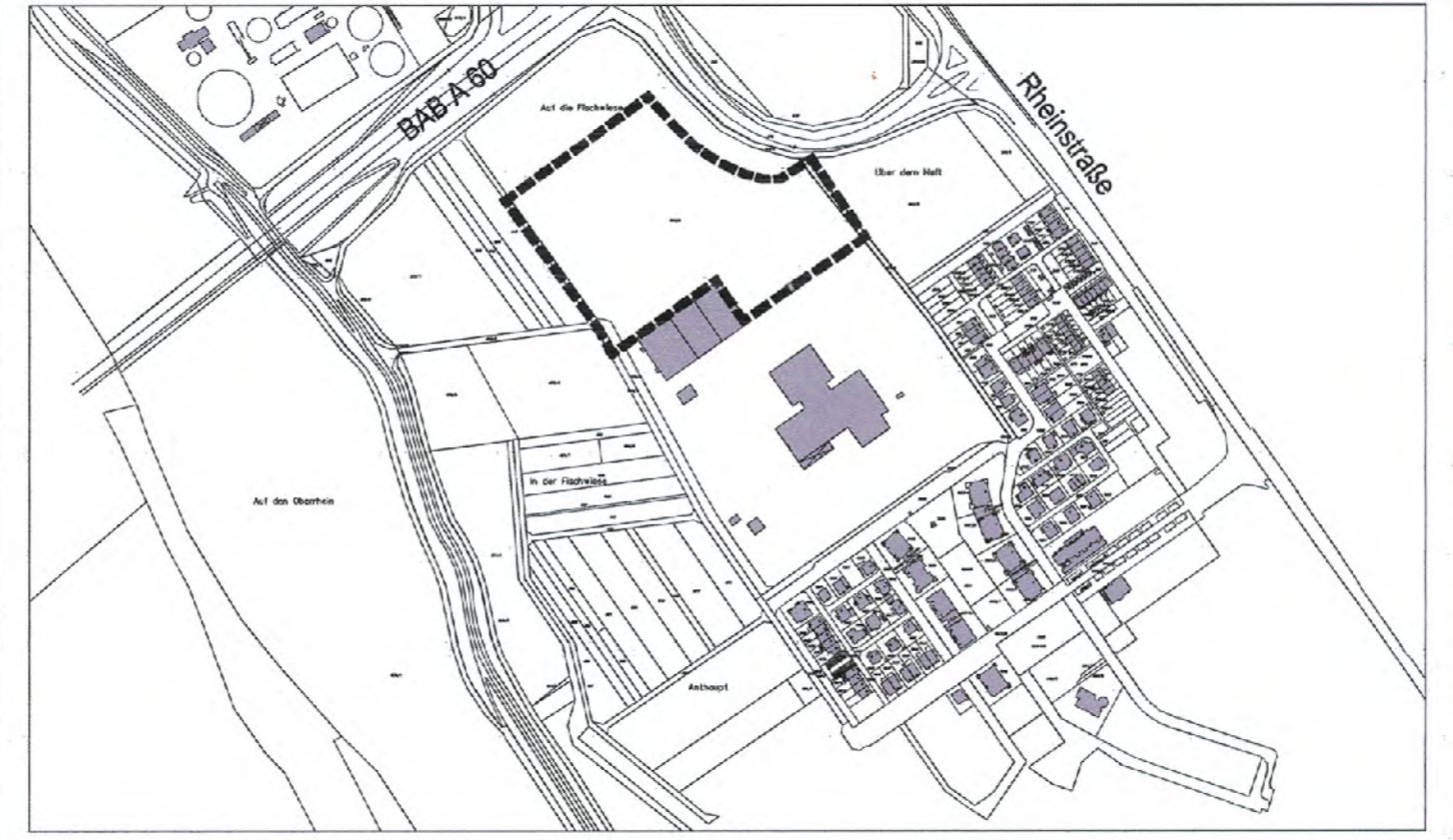


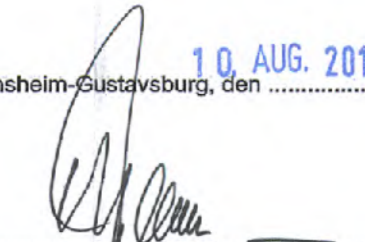
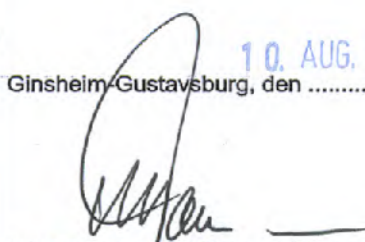
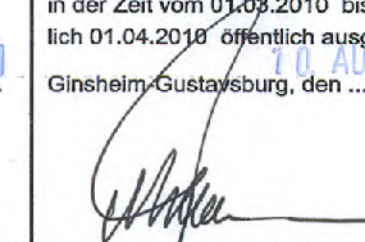
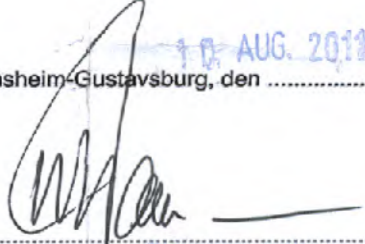

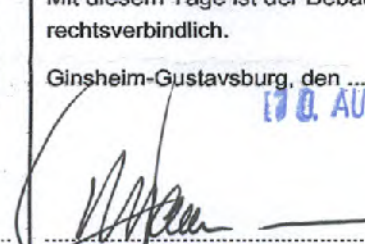
PLANFESTSETZUNGEN

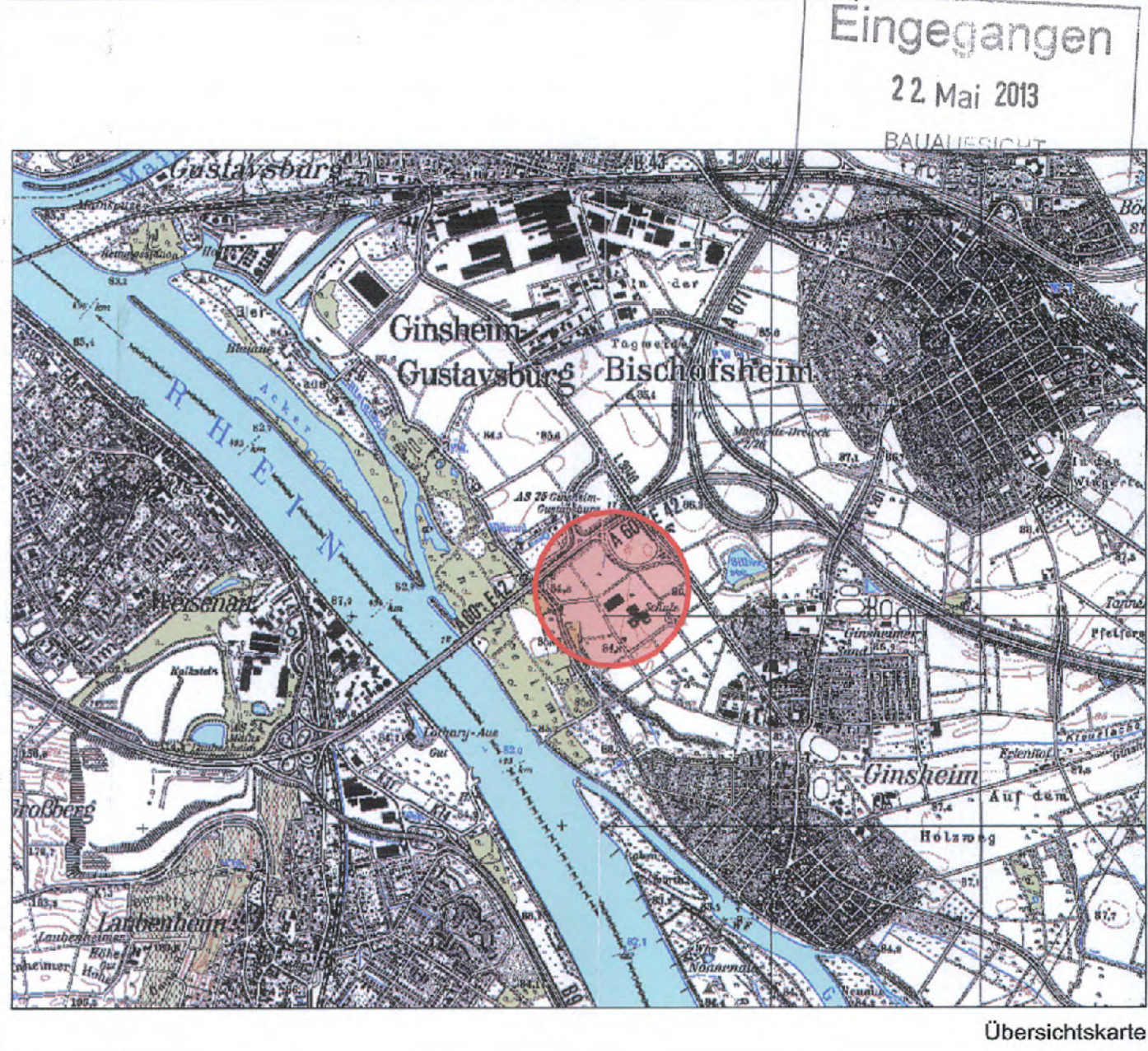
- 
 Grenze des räumlichen Plangebietes der Ergänzungsatzung nach § 34 (4) 3 BauGB. Die von ihr umschlossene Fläche ist zukünftig dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 (1) BauGB zuzurechnen.
- 
 Überbaubare Grundstücksflächen, auf denen die Errichtung gebiets-typischer baulicher Anlagen zulässig ist (Funktionsgebäude, Tribüne, Jugendzentrum)
 Die Lage der überbaubaren Flächen auf dem Grundstück gibt die Grundzüge der Planung wieder. Sie kann gemäß späterer Erforder-nis verändert gewählt werden.
- 
 Geplante Sportflächen / Spielfelder
 Die Lage der Spielfelder gibt die Grundzüge der Planung wieder. Sie kann gemäß späterer Erfordernis verändert festgelegt werden. Bei einer Veränderung gegenüber der dargestellten Lage ist zu be-achten, daß innerhalb der 40 m - Bauverbotszone der A 60 - Aus-fahrtsrampe keine baulichen Anlagen jedweder Art errichtet wer-den dürfen.

HINWEIS

Bei Pflanzungen im Plangebiet ist zu beachten, daß auf vorhandenen und zukünftigen Kabeltrassen und Leitungen keine tiefwurzelnden Gehölze gepflanzt werden dürfen. Falls die erforderlichen Mindestabstände von 2,50 m zu unterirdisch verlegten Kabeln / Leitungen nicht eingehalten werden können, sind diese durch geeignete Maßnahmen vor schädlichen Wurzeleinwirkungen zu schützen.



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß §2 Abs.1 BauGB am 13.07.2009 beschlossen und am 18.06.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden. 10. AUG. 2011 Ginsheim-Gustavsburg, den  Bürgermeister	PLANUNTERLAGE Die Planunterlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht den Anforder-ungen des §1 der Planzeichenverordnung, 10. AUG. 2011 Ginsheim-Gustavsburg, den  Bürgermeister	OFFENLAGE Der Bebauungsplan hat gemäß §3 Abs.2 BauGB durch Beschluss der Gemeinde-vertretung vom 10.12.2009 als Entwurf mit seiner Begründung, nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 18.02.2010 im Lokalanzeiger in der Zeit vom 01.03.2010 bis einschließ-lich 01.04.2010 öffentlich ausgelegen. 10. AUG. 2011 Ginsheim-Gustavsburg, den  Bürgermeister
SATZUNGSBESCHLUSS Der Bebauungsplan ist gemäß §10 Abs.1 BauGB am 02.09.2010 durch die Gemeindevertretung als Satzung beschlossen worden. 10. AUG. 2011 Ginsheim-Gustavsburg, den  Bürgermeister	AUSGEFERTIGT Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg 10. AUG. 2011 Ginsheim-Gustavsburg, den  Bürgermeister	RECHTSWIRKSAMKEIT Ort und Tag, ab welchem der Bebauungsplan mit seiner Begründung zur all-gemeinen Einsichtnahme bereit gehalten wird, sind gemäß §10 Abs.3 BauGB am 02.09.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Ginsheim-Gustavsburg, den 10. AUG. 2011  Bürgermeister




Ergänzungsatzung gem. § 34 (4) BauGB

'Sportflächen an der Autobahn'

Ginsheim-Gustavsburg

Ortsteil **Ginsheim**

Stand : 02.09.2010
ErgSatz3-GiGu-2

 Dipl. - Ing. Detlef Siebert
Liebigstraße 25A
64293 Darmstadt
Tel.: 06151 / 539309-0 Fax: -28 e-mail: info@planungsteam-hrs.de www.planungsteam-hrs.de