



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- MI 1.2.2. Mischgebiete
- MK 1.2.3. Kerngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 3.4. Baulinie
- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung	
0,4 0,8	GRZ	GFZ
II 9	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
II 9	Dachform	Gebäudehöhe

6. Verkehrsflächen

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- St Stellplätze
- 15.11. Vernässungs- / überschwemmungsgefährdete Fläche
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**ROB**  
 planergruppe  
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

**Stadt Ginsheim-Gustavsburg  
 Bebauungsplan  
 "Stadtkern Gustavsburg"**

Bearbeiter: Rüttinger  
 Plannr.: 1418\_01-S-BPL  
 Datum: 08.06.2015  
 Masstab: o. M.  
 Format: Din A3

**Satzung**