



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | | |
|------|------|---------------------------|---------------------------|
| WA | | Art der baulichen Nutzung | |
| 0,45 | 1,25 | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| III | o | Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise |

- 6. Verkehrsflächen
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - 6.1. Private Straßenverkehrsfläche
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie

- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze
 - St / Cp Stellplätze und Carports
 - As Abfallsammelanlagen
 - FSt Fahrradstellplätze
 - Fu Fläche für einen Fahrgastunterstand
 - 15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: vernässungsgefährdetes und überschwemmungsgefährdetes Gebiet
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ROB
 planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Ginsheim-Gustavsburg
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Stegstraße 27-33"

Bearbeiter: Rüttinger / Berz
 Plannr.: 2120_E Maßstab: 1:500
 Datum: 10.11.2021 Format: Din A3

Entwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

