



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - 1. Teilmaßnahme

## Projektpräsentation Bürgerinformationsveranstaltung

---

DB Netz AG

---

Konstruktiver Ingenieurbau I.NP-MI-M-K(5)

---

Dipl.-Ing. (FH) Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Oliver Herchen

---

1. Februar 2017, Bürgerhaus Gustavsburg

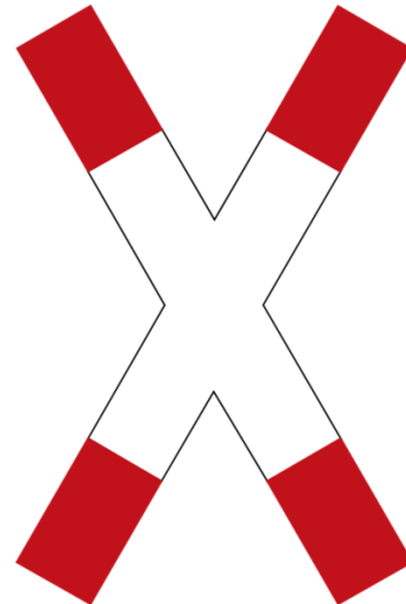
# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Warum? -

**17.061**  
Bahnübergänge (2016)

**22.881**  
Bahnübergänge (2004)

ca. **10.000**  
Technisch gesichert

**1.240**  
BÜ in Hessen (2016)



Zeichen 201 der StVO  
„Schienenverkehr hat Vorrang“

[www.deutschebahn.com/sicherdrueber](http://www.deutschebahn.com/sicherdrueber)

**154**  
Unfälle pro Jahr (2016)

**247**  
Unfälle pro Jahr (2004)

**50**  
ca. Tote pro Jahr

**5 bis 10** min  
Schließzeit pro Zug

**7 bis 8** Std.  
Schließzeit pro Tag

→ **Sicherheit und Abwicklung des Verkehrs**



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Inhalt -

### 1. Die Baumaßnahme.

### 2. Der Bauablauf.

### 3. Baurecht und Auflagen.

- Lärmschutz
- Erschütterungsschutz
- Beeinträchtigungen während der Bauausführung, insbes. durch Baulärm
- Sonstiges

### 4. Weitere Belange der Anlieger.

- Beweissicherung
- Straßensperrungen und Zufahrt zu Grundstücken
- Ansprechpartner

(35 Folien)

# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Die Baumaßnahme -

## 1. Die Baumaßnahme.

## 2. Der Bauablauf.

## 3. Baurecht und Auflagen.

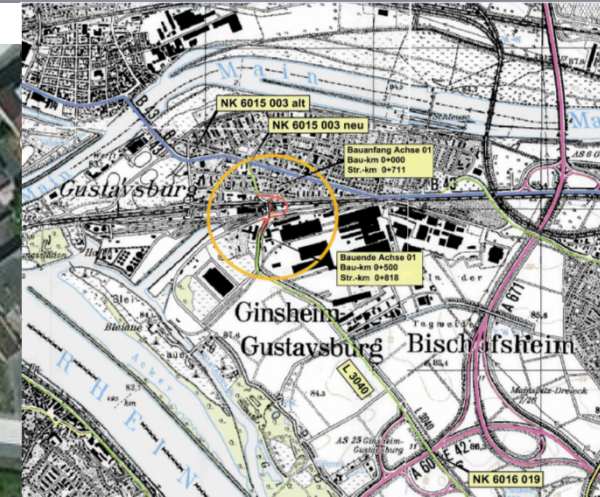
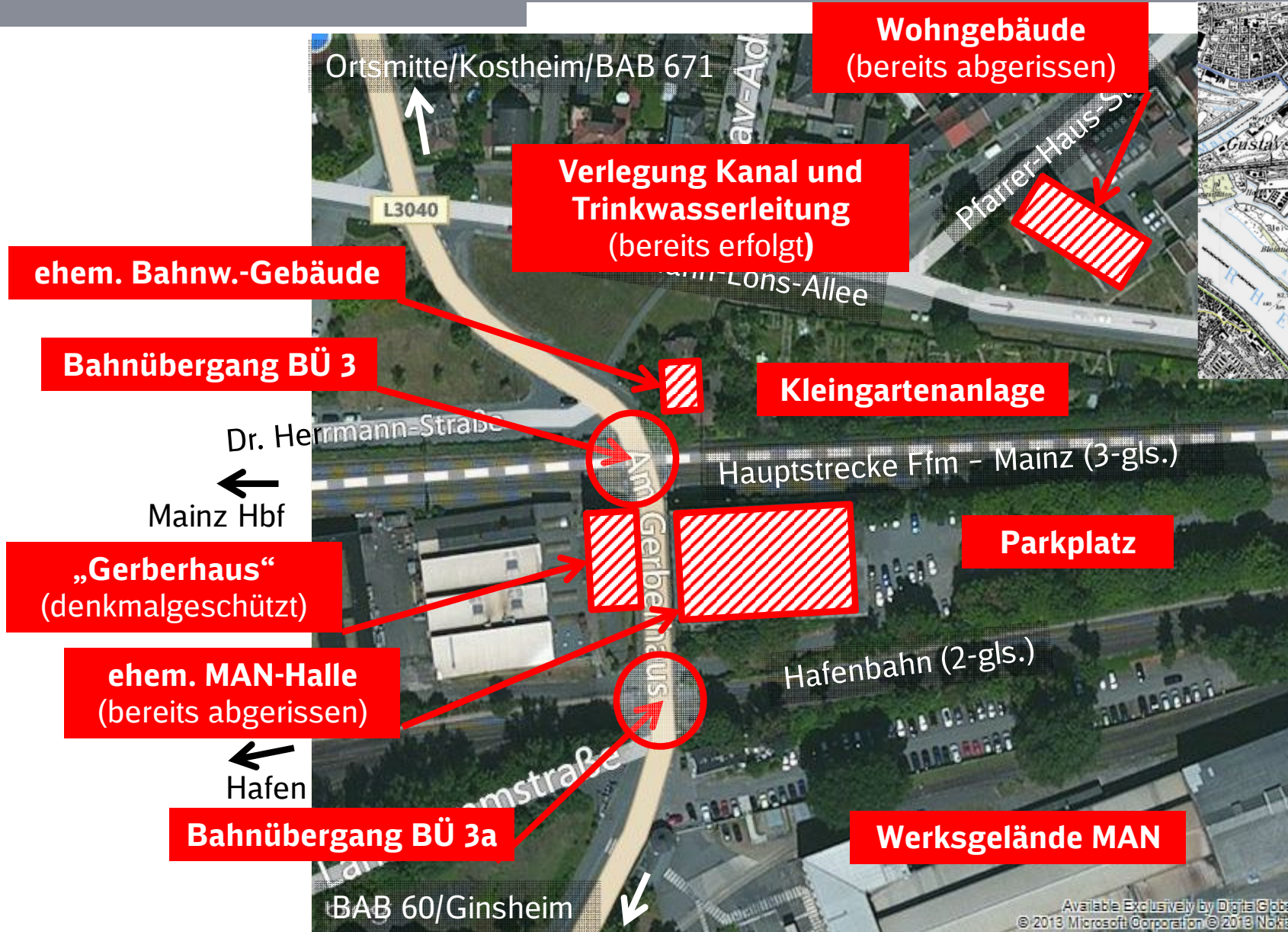
- Lärmschutz
- Erschütterungsschutz
- Beeinträchtigungen während der Bauausführung, insbes. durch Baulärm
- Sonstiges

## 4. Weitere Belange der Anlieger.

- Beweissicherung
- Straßensperrungen und Zufahrt zu Grundstücken
- Ansprechpartner



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Die Baumaßnahme – Ist-Zustand -



→  
Frankfurt (M) Hbf  
Darmstadt Hbf

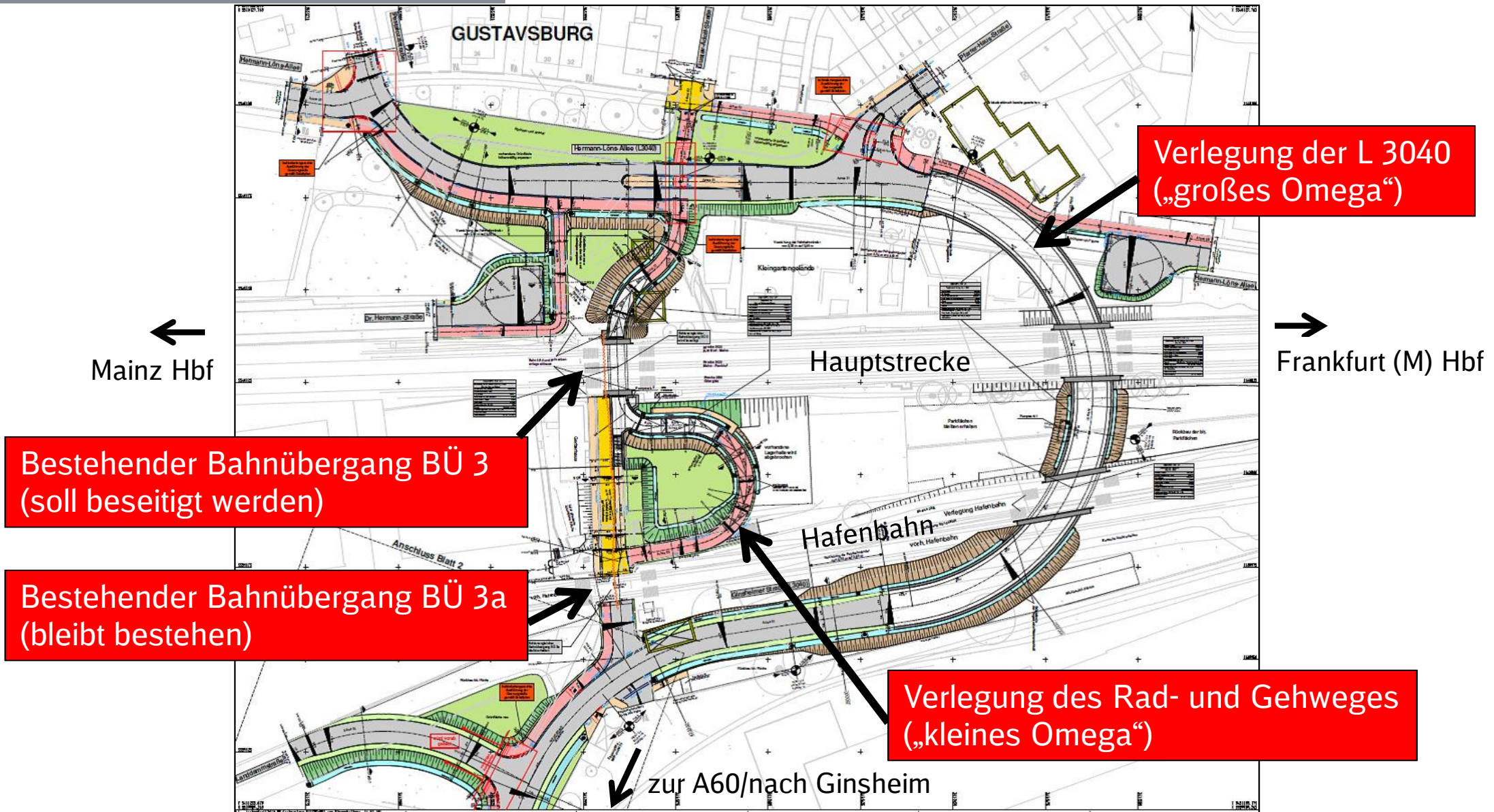


# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Die Baumaßnahme - Überblick Gesamtmaßnahme -

## Überblick Gesamtmaßnahme



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Die Baumaßnahme - Überblick Gesamtmaßnahme -



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Die Baumaßnahme - Bauwerke 1. Teilmaßnahme -

## Überblick 1. Teilmaßnahme („großes Omega“ – Verlegung Landesstraße L 3040)

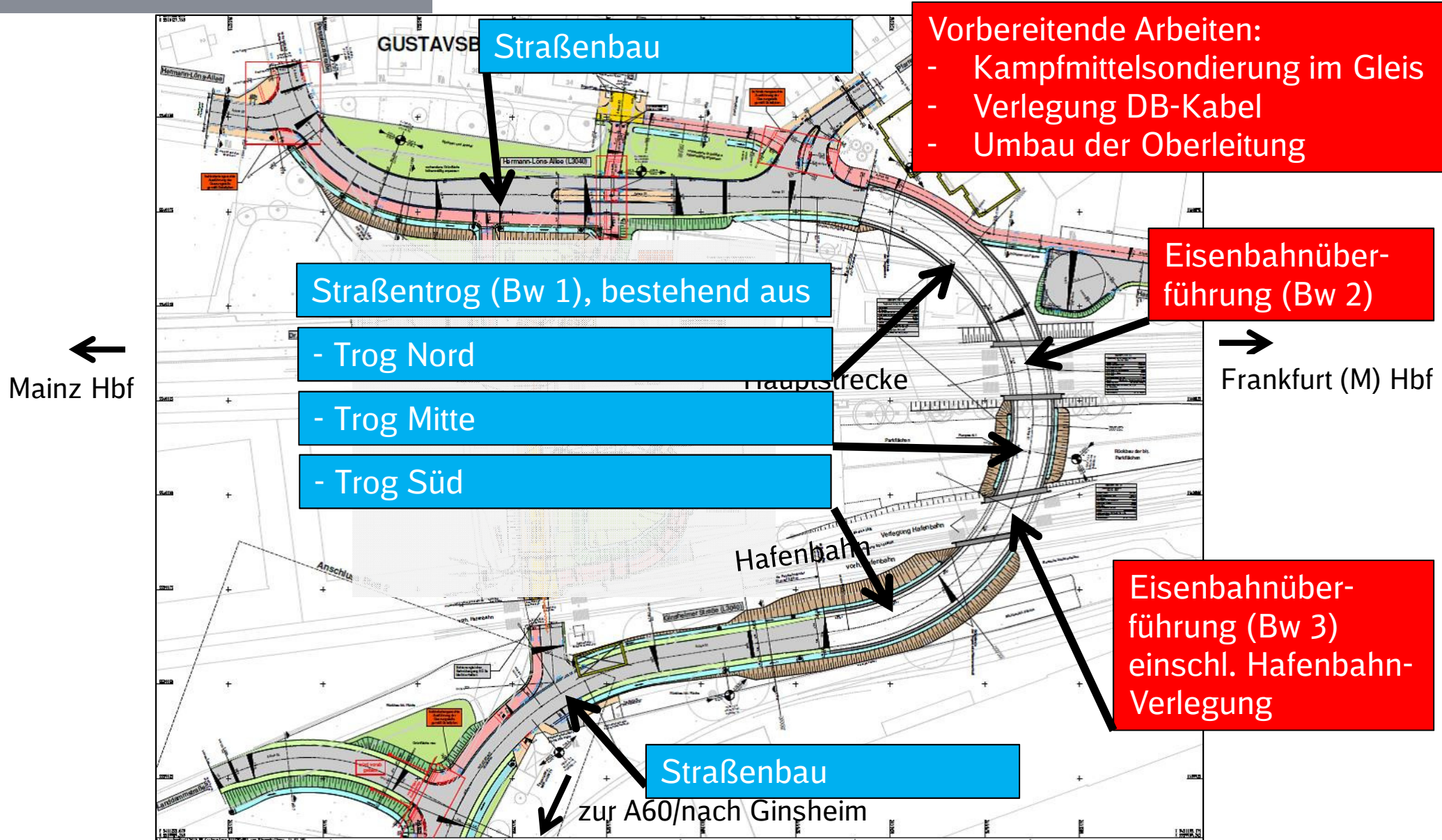
### Anmerkung:

Für die 2. Teilmaßnahme („kleines Omega“ – Neubau Rad- und Gehwegunterführung ) folgt zu gegebener Zeit noch eine separate Bürgerinformationsveranstaltung



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Die Baumaßnahme – Bauwerke 1. Teilmaßnahme -



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Bauablauf -

## 1. Die Baumaßnahme.

## 2. Der Bauablauf.

## 3. Baurecht und Auflagen.

- Lärmschutz
- Erschütterungsschutz
- Beeinträchtigungen während der Bauausführung, insbes. durch Baulärm
- Sonstiges

## 4. Weitere Belange der Anlieger.

- Beweissicherung
- Straßensperrungen und Zufahrt zu Grundstücken
- Ansprechpartner

# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Die Baumaßnahme – Bauwerke 1. Teilmaßnahme -

## **Bereits durchgeführt:**

- Abriss Wohngebäude Pfarrer-Haus-Straße 1-3
- Verlegung Kanal (durch Stadtwerke Mainz)
- Verlegung Trinkwassertransportleitung (durch Stadtwerke Mainz)
- Abriss ehemalige MAN-Halle

## **Derzeit laufen:**

- u. a. Kampfmittelondierungen

## **Anstehende vorbereitende Arbeiten:**

- Beweissicherung
- Baustelleneinrichtung
- Rodungsarbeiten und Artenschutz
- Kampfmittelondierung im Gleisbereich
- Leitungsverlegungen DB-Kabel
- Umbau der Oberleitung



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Bauablauf -

## Voraussichtlicher Bauablauf

① vorbereitende Arbeiten  
**vs. ab Mitte Februar 2017**

② Rammarbeiten Trog Nord Bw 1  
**vs. April / Mai 2017**

③ Eisenbahnüberführung Bw 2  
**vs. Juli / August 2017**

④ Rammarbeiten Trog Mitte Bw 1  
**vs. August / September 2017**

⑤ Eisenbahnüberführung Bw 3  
**vs. September / Oktober 2017**

⑥ Rammarbeiten Trog Süd Bw 1  
**vs. Okt. bis Dezember 2017**

⑦ Gleislängsverbauten Hafenbn.  
**vs. ab Mitte 2018**

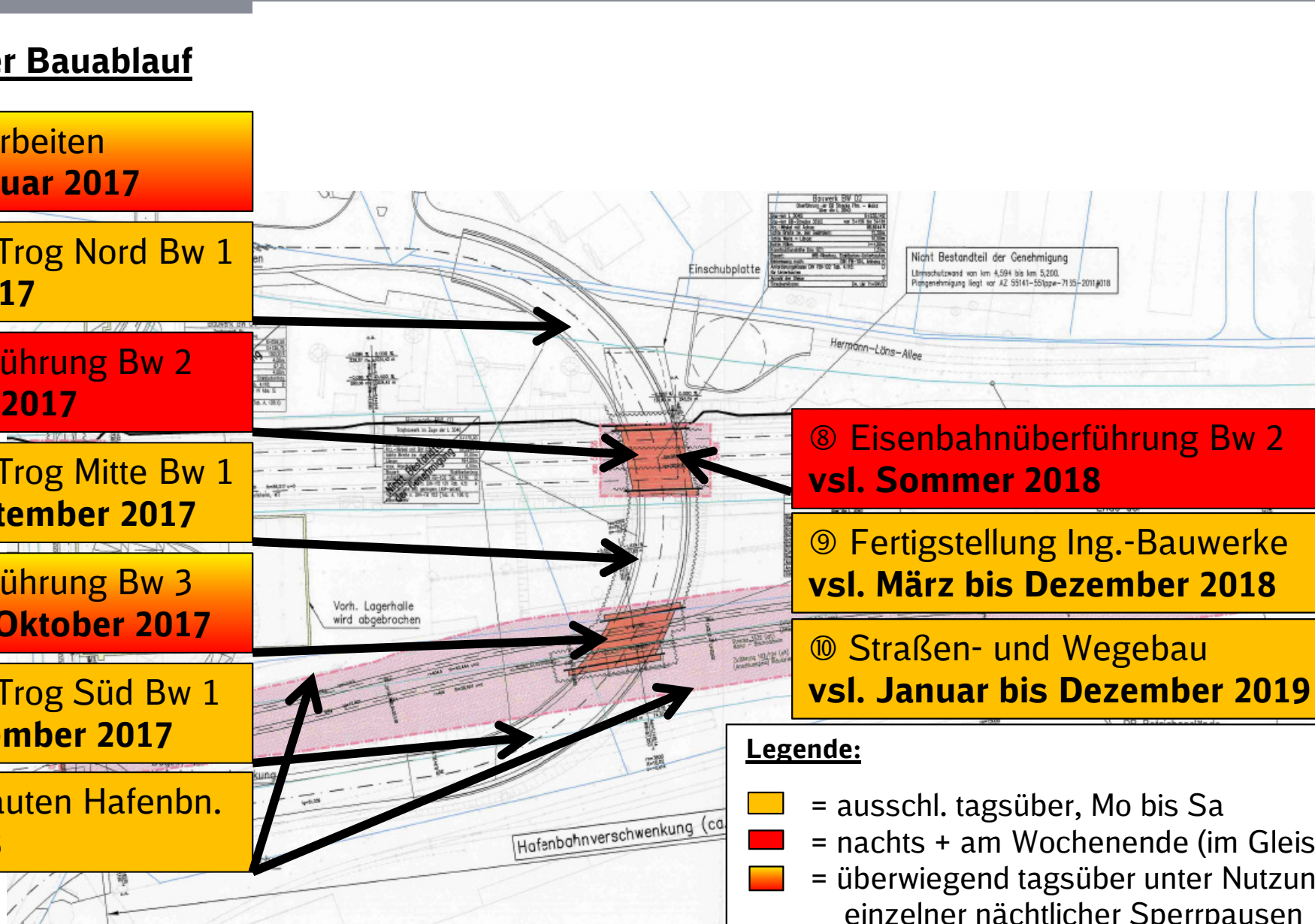
⑧ Eisenbahnüberführung Bw 2  
**vs. Sommer 2018**

⑨ Fertigstellung Ing.-Bauwerke  
**vs. März bis Dezember 2018**

⑩ Straßen- und Wegebau  
**vs. Januar bis Dezember 2019**

### Legende:

- = ausschl. tagsüber, Mo bis Sa
- = nachts + am Wochenende (im Gleis)
- = überwiegend tagsüber unter Nutzung einzelner nächtlicher Sperrpausen



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Baurecht und Auflagen -

### 1. Die Baumaßnahme

### 2. Der Bauablauf

### 3. Baurecht und Auflagen

- Lärmschutz
- Erschütterungsschutz
- Beeinträchtigungen während der Bauausführung, insbes. durch Baulärm
- Sonstiges

### 4. Weitere Belange der Anlieger

- Beweissicherung
- Straßensperrungen und Zufahrt zu Grundstücken
- Ansprechpartner



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Baurecht und Auflagen – Überblick -

## Baurecht:

**DB NETZE** für die Maßnahmen der Deutschen Bahn :

→ durch **Planfeststellungsbeschluss** des Eisenbahn-Bundesamts (EBA) vom 03.12.2015

HESEN



für die Maßnahmen von Hessen Mobil bzw. Stadt:

→ durch den **Bebauungsplan „Im Wiesenfeld“** vom 13.11.1992  
(Rechtskraft durch VGH-Urteil vom 18.03.1999)

## Planfeststellungsverfahren:

- wurde öffentlich ausgelegt
- Privatpersonen und die „Träger öffentlicher Belange“ konnten Einwendungen erheben („**Anhörungsverfahren**“)
- Planfeststellungsbehörde (EBA) traf nach einer Abwägung zwischen den Interessen der Betroffenen und dem öffentlichen Interesse an der Projektumsetzung eine **Entscheidung**, die sie mit dem **Planfeststellungsbeschluss** „verfügte“.
- Auch im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurde die Öffentlichkeit angehört.
- Entscheidungen bzw. Beschluss sind für „Vorhabenträger“ bindend.

1. Ausfertigung

Eisenbahn-Bundesamt

Außenstelle  
Frankfurt/Saarbrücken  
Untermainkai 23-25  
60329 Frankfurt/Main

Az: 551ppb/040-2013#011  
Datum: 03.12.2015

Gustavsburg

**Planfeststellungsbeschluss**  
gemäß § 18 AEG i. V. m. § 74 Abs. 1 VwVfG

für das Vorhaben

„Beseitigung des BÜ 3 im Zuge der L3040 in km 5,038  
der Bahnstrecken 3520 Frankfurt (M) Hbf – Mainz Hbf  
und 3538 Mainz-Gustavsburg – Mainz-Bischofsheim  
durch der  
sowie V  
im Ber  
(“

**Gemeinde Ginsheim-Gustavsburg**

**Bebauungsplan**  
„Im Wiesenfeld“

**zur Beseitigung des Bahnüberganges**  
**Posten 3 im Zuge der L 3040“**

**Begründung:**

gem §9, Absatz 8 Baugesetzbuch  
(BauGB - in der Fassung der  
Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986  
BGBl. I S. 2253)

Stadt Ginsheim-Gustavsburg  
Der Magistrat  
Postfach 11 54  
65432 Ginsheim-Gustavsburg



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Baurecht und Auflagen – Überblick -

## Planfeststellungsbeschluss des Eisenbahnbundesamts (EBA) vom 03.12.2015 - Inhaltsverzeichnis

<b>A.</b>	<b>Verfügender Teil .....</b>	<b>7</b>
A.1	Feststellung des Plans .....	7
A.2	Planunterlagen .....	8
A.3	Besondere Entscheidungen .....	10
A.3.1	Entscheidungen zum Schallschutz .....	10
A.3.2	Entscheidung zum Erschütterungsschutz .....	11
A.3.3	Beeinträchtigungen während der Bauausführung .....	11
A.3.4	Wasserrechtliche Erlaubnisse und Bewilligungen .....	13
A.3.5	Artenschutzrechtliche Genehmigungen und Erlaubnisse .....	13
A.3.6	Variantenentscheidung .....	13
A.3.7	Konzentrationswirkung .....	15
A.4	Nebenbestimmungen und Hinweise .....	15
A.4.1	Unterrichtungspflichten .....	15
A.4.2	VV BAU und VV BAU-STE .....	16
A.4.3	EG Prüfverfahren .....	16
A.4.4	Abweichung von Regelwerken .....	16
A.5	Entscheidung über Einwendungen, Forderungen, Hinweise und Anträge .....	17
A.6	Kosten .....	17
<b>B.</b>	<b>Begründung .....</b>	<b>18</b>
R 1	Sachverhalt .....	18



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Baurecht und Auflagen: Schall- und Erschütterungsschutz -

### 1. Die Baumaßnahme.

### 2. Der Bauablauf.

### 3. Baurecht und Auflagen.

- Lärmschutz
- Erschütterungsschutz
- Beeinträchtigungen während der Bauausführung, insbes. durch Baulärm
- Sonstiges

### 4. Weitere Belange der Anlieger.

- Beweissicherung
- Straßensperrungen und Zufahrt zu Grundstücken
- Ansprechpartner



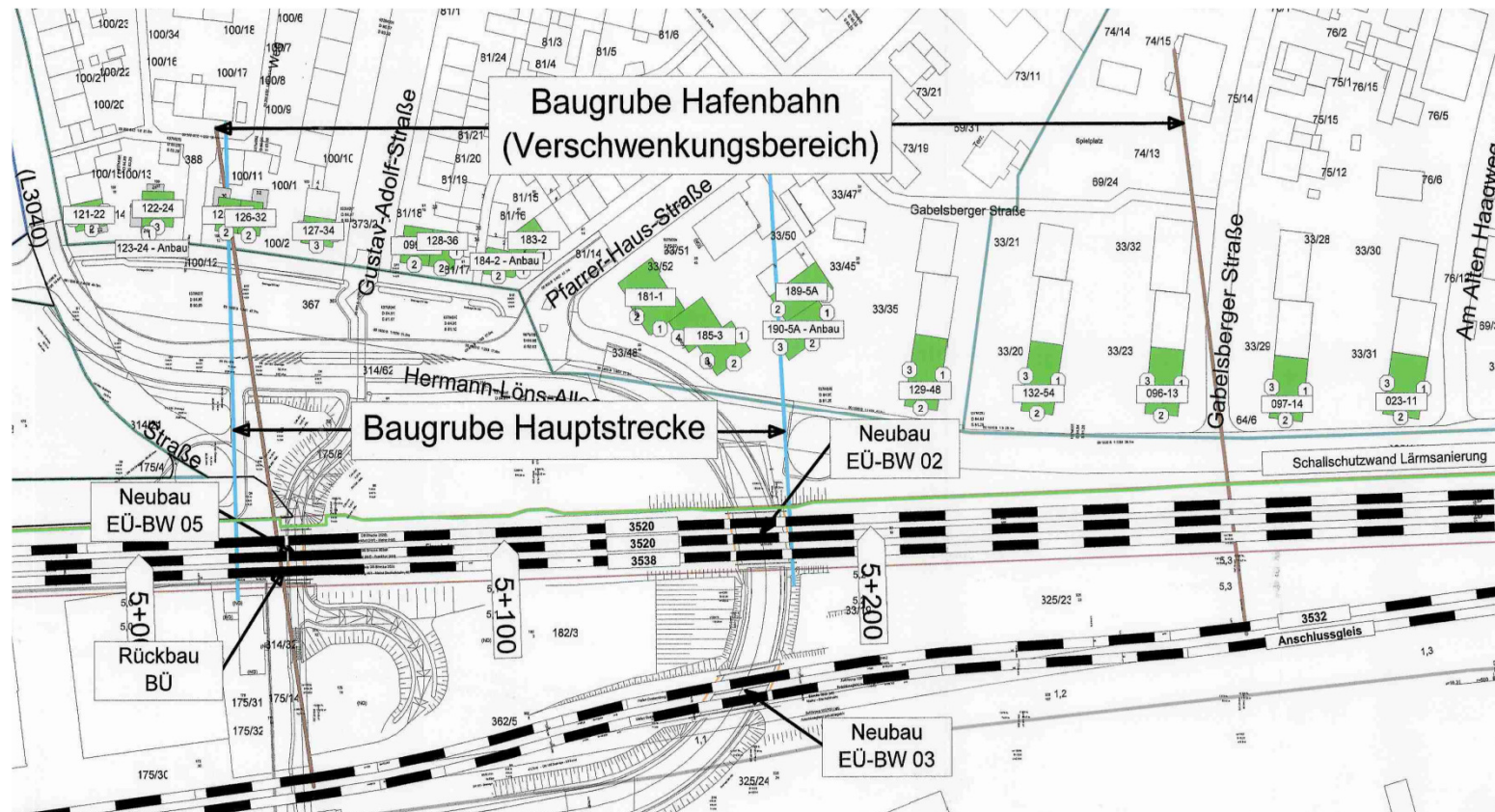


# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Baurecht und Auflagen: Schall- und Erschütterungsschutz -

### Schall- und Erschütterungstechnische Untersuchung (Endzustand):

Untersuchte Gebäude (grün, grüne Linie: durchgehende Lärmschutzwand)



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Baurecht und Auflagen: Schallschutz -

## Entscheidung zum Schallschutz (aus Planfeststellung)

### A.3.1 Entscheidungen zum Schallschutz

Die geplanten Maßnahmen stellen erhebliche bauliche Eingriffe dar und sind aus diesem Grunde planungsrechtlich zu behandeln. Aus den geplanten Maßnahmen resultieren jedoch keine Ansprüche auf Lärmschutzmaßnahmen.

Demnach stellen die geplanten Maßnahmen „keine wesentliche Änderung i. S. d. § 1 Abs. 2 Nr. 1 der 16. BImSchV dar“.

Anspruch der Anwohner auf aktive oder passive Schallschutzmaßnahmen bestehen daher nicht. Zu berücksichtigen ist aber, dass ohnehin ein **Lückenschluss der vorhandenen Lärmschutzwand** erfolgt (nach Fertigstellung der 2. Teilmaßnahme)

# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Baurecht und Auflagen: Erschütterungsschutz -

## Entscheidung zum Erschütterungsschutz (aus Planfeststellung)

### A.3.2 Entscheidung zum Erschütterungsschutz

Das derzeitige Betriebsprogramm der Strecke 3520 wird durch das Vorhaben nicht verändert, so dass sich durch die baulichen Maßnahmen **keine betriebsbedingten Änderungen der Erschütterungsimmissionen** ergeben.

Im Endzustand ergeben sich keine Änderungen der Erschütterungen, daher sind auch keine Maßnahmen zur Verringerung von Erschütterungen erforderlich.

Die neuen Brücken erhalten aber eine **Unterschottermatte**, die die Erschütterungen im Bereich der Bauwerke reduzieren.

# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Baurecht und Auflagen – Bau-Beeinträchtigungen -

## 1. Die Baumaßnahme.

## 2. Der Bauablauf.

## 3. Baurecht und Auflagen.

- Lärmschutz
- Erschütterungsschutz
- **Beeinträchtigungen während der Bauausführung, insbes. durch Baulärm**
- Sonstiges

## 4. Weitere Belange der Anlieger.

- Beweissicherung
- Straßensperrungen und Zufahrt zu Grundstücken
- Ansprechpartner

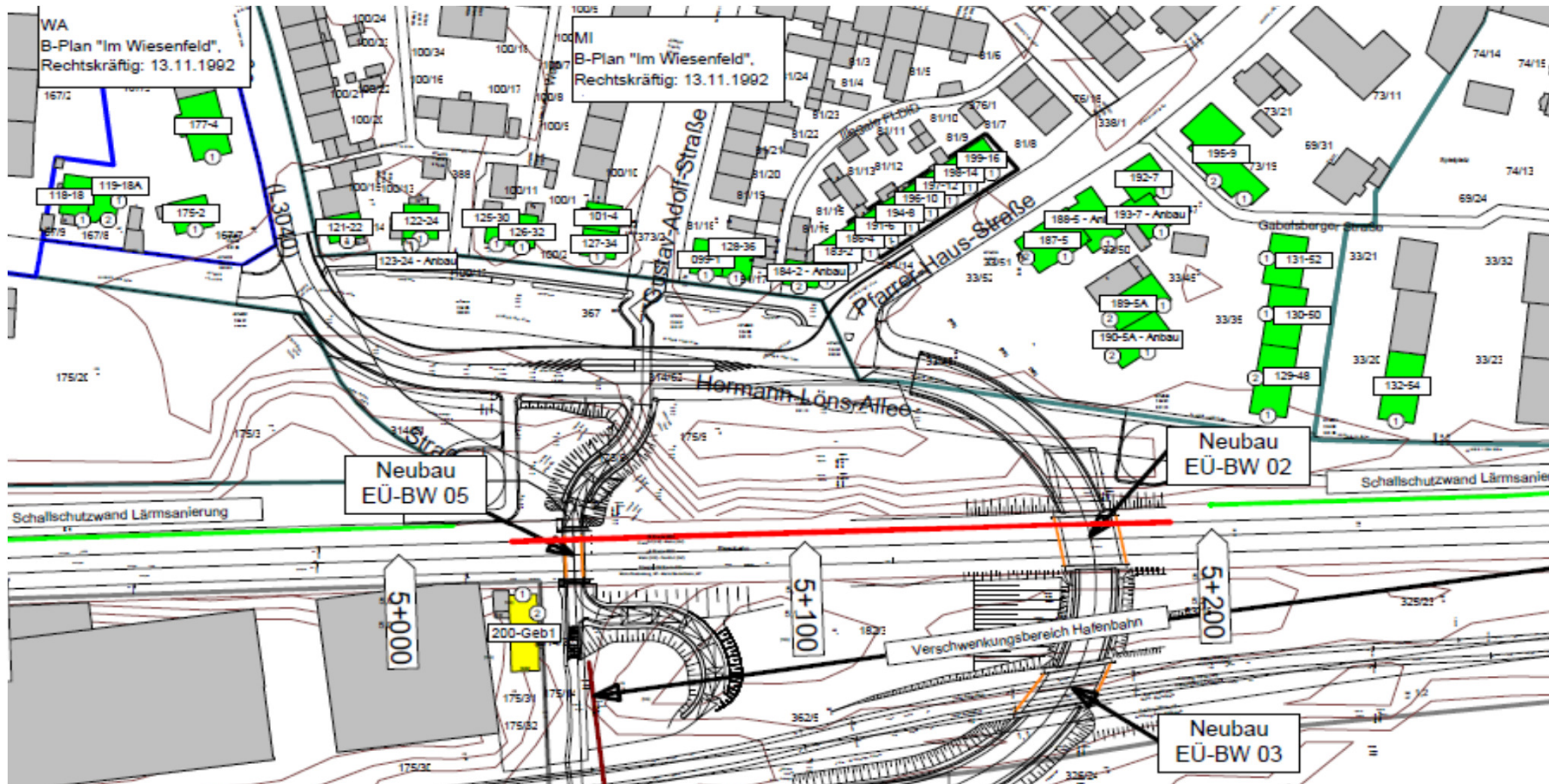


# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Baurecht und Auflagen: Bau-Beeinträchtigungen -

## Baulärmgutachten:

Im Rahmen des Baulärmgutachtens untersuchte Gebäude (grün)



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Baurecht und Auflagen: Bau-Beeinträchtigungen -

## Beeinträchtigungen während der Bauausführung

### A.3.3 Beeinträchtigungen während der Bauausführung

- a) Schädliche Umwelteinwirkungen, die nach dem Stand der Technik vermeidbar sind, sollen unterlassen werden. Die nach dem Stand der Technik unvermeidbaren schädlichen Umwelteinwirkungen sollen auf ein Mindestmaß reduziert werden.

#### Dem wird Rechnung getragen

- indem nur zugelassene und dem Stand der Technik entsprechende Geräte eingesetzt werden.
- Allerdings wird es im Zuge der Verbau-/Anker und Gleisarbeiten unvermeidbar sein, dass mit einem erhöhtem Lärmpegel zu rechnen ist. Wegen der Sperrpausen wird das auch nachts und am Wochenende der Fall sein. Diese Arbeiten werden auf ein Mindestmaß reduziert.



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Baurecht und Auflagen: Bau-Beeinträchtigungen -

## Beeinträchtigungen während der Bauausführung

### A.3.3 Beeinträchtigungen während der Bauausführung

- b) Vor Beginn der Baumaßnahmen werden die betroffenen Anwohner über die Baumaßnahmen, Bauverfahren, deren Dauer und die zu erwartenden Lärmeinwirkungen umfassend informiert. Außerdem wird für die Zeit der Bautätigkeiten ein Ansprechpartner (Lärmschutzbeauftragter) benannt und dessen Erreichbarkeit sichergestellt.

#### Dem wird Rechnung getragen

- durch **diese Veranstaltung**
- durch Information mithilfe von **Flugblättern an die Anlieger** sowie **Pressemitteilungen im „Wochenblick“** jeweils vor den besonders lärmintensiven Arbeiten
- Indem ein **Lärmschutzbeauftragter** benannt wird



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Baurecht und Auflagen: Bau-Beeinträchtigungen -

## Beeinträchtigungen während der Bauausführung

### A.3.3 Beeinträchtigungen während der Bauausführung

- c) Die tatsächlich auftretende Lärmbelastung sowie deren Beurteilung bezüglich der Wirkungen auf Menschen zur Beweissicherung im Beschwerdefall wird durch **baubegleitende Messungen eines Sachverständigen** nachgewiesen (Lärmmonitoring).

#### Dem wird Rechnung getragen

- indem dies umgesetzt wird.

Die **Messungen werden während der lärmintensiven Arbeiten durchgeführt und dokumentiert.** (Dabei ist zu beachten, dass die Mikrofone auch Lärm mit aufnehmen, der nicht von der Baustelle stammt wie solcher aus dem Kfz- und Eisenbahnverkehr oder Fluglärm)



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Baurecht und Auflagen: Bau-Beeinträchtigungen -

## Beeinträchtigungen während der Bauausführung

### A.3.3 Beeinträchtigungen während der Bauausführung

- d) Die Vorhabenträgerin wird darüber hinaus verpflichtet, bei Bedarf **Ersatzwohnraum** zur Verfügung zu stellen. Dies wurde bereits im Erörterungstermin am 22.07.2015 von der Vorhabenträgerin zugesagt.

**Falls gewünscht und nur für Arbeiten der DB (Arbeiten im Gleisbereich)!**

#### Prozedere:

1. **Antrag** des Anliegers an die DB (**rechtzeitig**, mind. 1 Woche vor Beginn der lärmintensiven Nächte, **einschl. Kostenvoranschlag des Hotels (nur ÜF)**, per Mail genügt)
2. **Zustimmung** und Mitteilung der Rechnungsadresse durch DB
3. **Rechnungsstellung** durch Anlieger an DB
4. **Kostenübernahme** durch DB (nur bei vorheriger Zustimmung und wenn Rechnung von demselben Hotel stammt)



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Baurecht und Auflagen: Bau-Beeinträchtigungen -

### Lärmintensive Arbeiten

① vorbereitende Arbeiten  
vsl. April / Mai 2017

② Rammarbeiten Trog Nord Bw 1  
vsl. April / Mai 2017

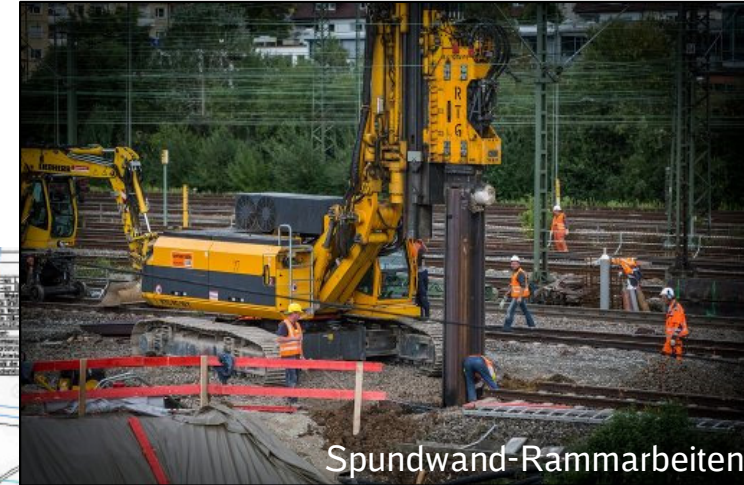
③ Eisenbahnüberführung Bw 2  
vsl. Juli / August 2017

④ Rammarbeiten Trog Mitte Bw 1  
vsl. August / September 2017

⑤ Eisenbahnüberführung Bw 3  
vsl. September / Oktober 2017

⑥ Rammarbeiten Trog Süd Bw 1  
vsl. Okt. bis Dezember 2017

⑦ Gleislängsverbauten Hafenbn.  
vsl. ab Mitte 2018



Spundwand-Rammarbeiten



Automatisches Warnsystem

⑧ Eisenbahnüberführung Bw 2  
vsl. Sommer 2018

⑨ Fertigstellung Ing.-Bauwerke  
vsl. März bis Dezember 2018

⑩ Straßen- und Wegebau  
vsl. Januar bis Dezember 2019

# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Baurecht und Auflagen – Sonstiges -

## 1. Die Baumaßnahme.

## 2. Der Bauablauf.

## 3. Baurecht und Auflagen.

- Lärmschutz
- Erschütterungsschutz
- Beeinträchtigungen während der Bauausführung, insbes. durch Baulärm
- **Sonstiges**

## 4. Weitere Belange der Anlieger.

- Beweissicherung
- Straßensperrungen und Zufahrt zu Grundstücken
- Ansprechpartner

# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Baurecht und Auflagen: Sonstiges -

### A.3.7 Konzentrationswirkung

Durch die Planfeststellung wird die Zulässigkeit des Vorhabens einschließlich der notwendigen Folgemaßnahmen an anderen Anlagen im Hinblick auf alle von ihm berührten öffentlichen Belange festgestellt; neben der Plangenehmigung sind andere behördliche Entscheidungen, insbesondere öffentlich-rechtliche Genehmigungen, Verleihungen, Erlaubnisse, Bewilligungen, Zustimmungen und Planfeststellungen nicht erforderlich (§ 18 AEG in Verbindung mit § 75 Abs. 1

### A.5 Entscheidung über Einwendungen, Forderungen, Hinweise und Anträge

Die Einwendungen der Betroffenen und der sonstigen Einwender sowie die von Behörden und Stellen geäußerten Forderungen, Hinweise und Anträge werden zurückgewiesen, soweit ihnen nicht entsprochen wurde oder sie sich nicht auf andere Weise erledigt haben.

**Das heißt, sofern den Auflagen der Planfeststellung entsprochen wird, können die Arbeiten ohne Einschränkung durchgeführt werden.**

# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Weitere Belange der Anlieger: Beweissicherung -

## 1. Die Baumaßnahme.

## 2. Der Bauablauf.

## 3. Baurecht und Auflagen.

- Lärmschutz
- Erschütterungsschutz
- Beeinträchtigungen während der Bauausführung, insbes. durch Baulärm
- Sonstiges

## 4. Weitere Belange der Anlieger.

- Beweissicherung
- Straßensperrungen und Zufahrt zu Grundstücken
- Ansprechpartner

# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Weitere Belange der Anlieger: Beweissicherung -

## Beweissicherung

- Vor Beginn der Arbeiten wird ein **Beweissicherungsverfahren** durchgeführt, d. h. Gebäude in der Nachbarschaft werden von einem **vereidigten Sachverständigen** (Gutachter) im Vorfeld begutachtet.
- Den **Umfang** der Beweissicherung, d. h. welches Gebäude begutachtet wird und welches nicht, **legt der Gutachter fest**.
- Die Begutachtung erfolgt sowohl **innen** als auch **außen**

### Prozedere:



1. **Falls Sie betroffen sind**, wird der **Gutachter mit Ihnen Kontakt aufnehmen** und einen **Termin vereinbaren**.
2. Er wird dann Ihr Gebäude begutachten, indem er den **Ist-Zustand und Vorschäden dokumentiert**. (vgl. **Februar 2017**)
3. **Nach Abschluss der Bauarbeiten** wird der Gutachter Ihr Gebäude nochmals **abschließend begutachten**.

**Schäden, die durch die Baumaßnahme zweifelsfrei verursacht wurden, werden beseitigt.**

**Gutachter:** **SCHÜTZ** Behrensstr. 2, 50374 Erftstadt (Nachunternehmer der ARGE)  
Erschütterungsmesstechnik GmbH



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Weitere Belange der Anlieger: Zufahrten zu Grundstücken -

### 1. Die Baumaßnahme.

### 2. Der Bauablauf.

### 3. Baurecht und Auflagen.

- Lärmschutz
- Erschütterungsschutz
- Beeinträchtigungen während der Bauausführung, insbes. durch Baulärm
- Sonstiges

### 4. **Weitere Belange der Anlieger.**

- Beweissicherung
- **Straßensperrungen und Zufahrt zu Grundstücken**
- Ansprechpartner



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Weitere Belange der Anlieger: Grundstücks-Zufahrten -

## Straßensperrungen und Grundstücks-Zufahrten

- Die **Landesstraße L 3040 (Pestalozzistraße / Ginsheimer Straße)** und der Bahnübergang bleiben **in den nächsten 1 ½ Jahren** - bis auf wenige Ausnahmen zu - **befahrbar**.
- Die **Herrmann-Löns-Allee** wird **weitgehend gesperrt**, da hier der neue nördliche Trog entsteht; die **Zufahrten zu den Grundstücken** sollen aber **weitgehend erhalten** bleiben. Über evtl. Einschränkungen werden die Anlieger noch informiert
- Von der Sperrung der Herrmann-Löns-Allee ist auch die **Gustav-Adolf-Straße** und die **Pfarrer-Haus-Straße** betroffen; **sie werden zu Sackgassen**
- Die **Landesstraße** selbst, die **Dr.-Herrmann-Straße** und die **Landdammstraße** sind von **Sperrungen erst im 2. Halbjahr 2018** betroffen.

**Sämtliche Sperrungen laufen über das Ordnungsamt der Stadt Ginsheim-Gustavsburg und werden rechtzeitig bekannt gegeben.**







# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

## - Weitere Belange der Anlieger: Grundstücks-Zufahrten -

Sperrungen  
vsl. ab Anfang März



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Weitere Belange der Anlieger: Ansprechpartner -

## 1. Die Baumaßnahme.

## 2. Der Bauablauf.

## 3. Baurecht und Auflagen.

- Lärmschutz
- Erschütterungsschutz
- Beeinträchtigungen während der Bauausführung, insbes. durch Baulärm
- Sonstiges

## 4. Weitere Belange der Anlieger.

- Beweissicherung
- Straßensperrungen und Zufahrt zu Grundstücken
- Ansprechpartner



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg - Weitere Belange der Anlieger: Ansprechpartner -

## Ansprechpartner:



### Oliver Herchen

DB Netz AG  
Regionale Projektmanagement  
Konstruktiver Ingenieurbau  
Hahnstraße 52  
60528 Frankfurt am Main

Oliver.Herchen@deutschebahn.com  
Tel. 069-265-43140

Hessen Mobil  
Straßen- und Verkehrsmanagement



### Ralf Götzinger

Hessen Mobil  
Heppenheim  
Dezernat Bau Süd  
Odenwaldstraße 6  
Heppenheim

ralf.goetzing@hessen.mobil.de  
Tel. 06252-5910-2343



Stadt  
Ginsheim-Gustavsburg

### Otmar Weiler

Stadt Ginsheim-Gustavsburg  
Fachbereichsleiter  
Raum-Bau-Umwelt  
Dr.-Herrmann-Straße 32  
65462 Ginsheim-Gustavsburg

weiler@gigu.de  
Tel. 06144-20-160

## Lärmbeauftragte:

### Minoush Bauersachs

DB Netz AG  
Regionales Projektmanagement

**Tel. 01577-6478288**



### Florian Poser

ARGE Heinz Schnorpfeil / Fritz Meyer  
c/o Schnorpfeil Rhein-Main GmbH & Co. KG  
Waldecker Straße 11

64546 Mörfelden-Walldorf

gi-gu-3040@schnorpfeil.com  
0160-4309 838

## Welche Fragen haben Sie noch?



# Beseitigung BÜ 3 in Ginsheim-Gustavsburg

**Wir hoffen auf ein gutes Miteinander,  
auf ein unfallfreies Bauen sowie  
auf Ihr Verständnis und Ihr Interesse an  
den bevorstehenden Bauarbeiten!**

**Danke für Ihr Kommen und einen schönen Abend!**